



Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Ремонт помещений в здании Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №113 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.61, корпус 4, Литер А

Заказчик

Проектная организация

Составлена в уровне цен на IV кв. 2024 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 9 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.7 В=0.6904 тыс.руб; Осн. показ. Х=34.32 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек (0 руб + 690.4 руб * 34.32) * 1 * 6.25 * 0.1638	24 257,27
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.25 Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Поэтажные планы здания	16,38%		
2	Детский сад-ясли. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.1 А=70 тыс.руб; В=0.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=1144 (м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 (70000 руб + 200 руб * 1144) * 1 * 1 * 6.25 * 0.1 * 0.819	152 948,25
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		

инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.25 Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
В случае составления технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта применяется понижающий коэффициент	K1 = 0.1 общие положения п.1.10 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
2. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18,3%		
3. Ремонт (замена) окон	5%		
4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
5. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
6. Ремонт полов	4%		
7. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
8. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
9. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
10. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
11. Ремонт (замена) системы газоснабжение	5%		
12. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
13. Сметная документация	5%		
3 Сопровождение в СПб ГАУ "ЦГЭ" при прохождении проверки достоверности определения сметной стоимости	Сводная таблица конъюнктурного анализа	250000/1,2	208 333,33
4 Итого по смете:			385 538,85
5 НДС		20% от п.4	77 107,77
6 Всего по смете:			462 646,62

Всего по смете (руб.): 385 538.85 (Триста восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей восемьдесят пять копеек)

Кроме того НДС 20% (руб.): 77 107.77 (Семьдесят семь тысяч сто семь рублей семьдесят семь копеек)

Всего с НДС (руб.): 462 646.62 (Четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот сорок шесть рублей шестьдесят две копейки)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
Яненко А.В.



Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
_____ Багаев К.А.